

Kamionka, 14.09.2023 r.

PROTOKÓŁ

z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kamionka
z dnia 14 września 2023 r.

W dniu 14 września 2023 r. w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Głównej 50 w Piasecznie odbyło się Zebranie Wiejskie Sołectwa Kamionka, zwołane przez sołtysa Piotra Godlewskiego poprzez wywieszenie ogłoszeń o zebraniu na tablicach ogłoszeń, w terminie 7 dni przed terminem wyznaczonym na jego przeprowadzenie.

Zebranie zostało zwołane na godz. 18.00. Zgodnie ze Statutem Sołectwa nie było konieczności wyznaczania drugiego terminu Zebrania Wiejskiego.

Zebranie otworzył sołtys Piotr Godlewski. Następnie, zgodnie z § 17 ust. 2 Statutu Sołectwa sołtys ogłosił następujący porządek obrad:

1. wolne wnioski,
2. sprawozdanie z dotychczasowych działań sołtysa i rady sołeckiej,
3. zgłaszanie i omówienie zmian wykorzystania środków funduszu sołeckiego na 2023 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie wykorzystania środków funduszu sołeckiego na 2023 rok,
4. zgłaszanie i omówienie propozycji wykorzystania pozostałych środków funduszu sołeckiego na 2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie wykorzystania funduszu sołeckiego na 2024 rok,
5. zamknięcie Zebrania.

Nie zgłoszono wniosku o zmianę powyższego porządku obrad.

Ad/1

Na Zebraniu, w charakterze zaproszonego gościa na pytania mieszkańców odpowiadał II Zastępca Burmistrza Robert Widz. W dyskusji z mieszkańcami Kamionki II Zastępca Burmistrza Pan Robert Widz (Zastępca) wyjaśnił:

1. Odwodnienie i utwardzenie fragmentu ulicy Ziołowej między Macierzanki i Redutową:
Gmina Piaseczno ma obowiązujące pozwolenie i kosztorys budowy odwodnienia i utwardzenia ulicy Ziołowej. W ramach tych prac zmodernizowane również będzie oświetlenie ulicy. W budżecie Gminy na ten cel w 2023 roku zarezerwowana jest kwota 700 tys. zł. Gmina złożyła wniosek do Rady Gminy o zabezpieczenie w budżecie gminy na poczet tej inwestycji dodatkowych 300 tys. zł. Prace mają rozpocząć się w 2023 roku, po wyłonieniu w przetargu wykonawcy. Planowany termin zakończenia budowy to połowa 2024 roku. Mieszkańcy zwrócili uwagę Zastępcy, że aktualny poziom ulicy Ziołowej jest kilkadziesiąt centymetrów wyższy niż w latach 90-tych. Zastępca zaprosił mieszkańców Ziołowej do umówienia spotkania w Gminie z projektantem aby omówić możliwość obniżenia poziomu ulicy Ziołowej. Celem obniżenia jest niwelacja zalewania przyległych nieruchomości wodą spływającą z drogi.
2. Dokończenie utwardzenia ulicy Lasek Sosnowy w kierunku ulicy Północnej:
Zastępca wyjaśnił, że problem dokończenia asfaltu w kierunku ulicy Północnej wynika z braku uregulowania własności do 2 nieruchomości leżących w ciągu ulicy oraz jednej nieruchomości, która nie stanowi ulicy ale jest niezbędna do poszerzenia przejazdu. Status dwóch nieruchomości od strony ulicy Północnej regulowany jest przez Gminę z art. 73.

Ostatnia nieruchomość, do której własności nie ma Gmina, jest bardzo trudna do pozyskania. Zgodnie z MPZP szerokość drogi wyznaczona jest na 10 metrów. Właściciele nieruchomości, ze względu zapisy PMZP nie godzą się na przejęcie tak dużej części ich nieruchomości. Zdaniem Zastępcy sytuacja w tym wypadku jest patowa. Gmina nie ma podstaw do przejęcia własności nieruchomości, która nie jest aktualnie częścią drogi. Zastępca poinformował, że Gmina utwardzi ulicę Lasek Sosnowy po zgodzie właścicieli dwóch nieruchomości od ulicy Północnej. Przejęcie części trzeciej nieruchomości nie będzie przeszkodą w tym utwardzeniu. Regulacja stanu prawnego ostatniej nieruchomości procesowana będzie w późniejszym terminie za pomocą procedury wywłaszczenia. Szacowany czas uregulowania to 8-10 miesięcy.

3. Tworzenia się kałuż na utwardzonym fragmencie ulicy Borowej (odcinek wschodni od ulicy Głównej):

Zastępca zaproponował montaż studzienki chłonnej. W celu analizy skuteczności tej studzienki Zastępca poprosił mieszkańców o wysłanie zgłoszenia na adres email: urząd@piaseczno.eu.

4. Braku widoczności przy wyjeździe z ulicy Gwalberta na ulicę Bobrowiecką oraz ulicy Zielnej na ulicę Główną.

Zastępca zaproponował złożenie do Gminy wniosku o montaż luster. Zasugerował również, że możliwe do wprowadzenia rozwiązanie w tym zakresie to „trójkąt widoczności”. Decyzja dotycząca realizacji poprawy widoczności podjęta będzie po analizie przez Gminę.

5. Braku lustra na wyjeździe z ulicy Północnej w Okrężną.

Zaproszony przez Sołtysa Wiceprzewodniczący Rady Gminy Radny Michał Rosa zobowiązał się złożyć w Gminie wniosek o przywrócenie lustra, które „zniknęło” z ulicy Okrężnej.

6. Propozycja mieszkańców montażu progów zwalniających na ulicy Gwalberta:

Zastępca poinformował mieszkańców, że progi zwalniające nie są najskuteczniejszą metodą spowolnienia ruchu. Jego zdaniem najskuteczniejsze są szykany. Na ulicy Gwalberta są naturalne szykany w postaci drzew rosnących w skraju asfaltu. Zastępca zaproponował aby miejsca, gdzie kierowcy przekraczają dozwoloną prędkość zgłaszać do Powiatowej Komendy Policji.

7. Przebudowy wschodniej części ulicy Północnej:

Zastępca poinformował, że gotowa jest koncepcja przebudowy wschodniej części ulicy Północnej. Na prośbę mieszkańców koncepcja udostępniona zostanie na stronie internetowej. Sołtys poinformowany będzie o udostępnieniu koncepcji przebudowy. Gmina planuje w przyszłym roku przygotowanie projektu przebudowy, uzyskanie pozwolenia na budowę i jeśli będą w budżecie Gminy zabezpieczone środki wyłonienie wykonawcy i przebudowę ulicy Północnej. Minimalny zakres prac w przyszłym roku to wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę. Najpóźniej w 2025 roku mieszkańcy będą mogli korzystać z nowego chodnika na ulicy Północnej. Do weryfikacji przez Gminę jest umieszczenie w koncepcji chodnika od południowej strony ulicy Północnej. Sołtys zwrócił uwagę, że dziś po północnej stronie ulicy umieszczony jest rów odwodnieniowy. Umieszczenie w jego miejscu odwodnienia, a nad odwodnieniem chodnika może być tańszym rozwiązaniem przebudowy ulicy Północnej.

8. Przedłużenia ulicy Bobrowieckiej do ronda przy ulicy Ceramicznej:

W ramach przedłużenia ulicy Bobrowieckiej przebudowany zostanie również wlot w ulicę Przemysłową. Na skrzyżowaniu tych ulic powstanie rondo. Gmina planuje jeszcze w 2024 roku

rozpocząć budowę nowego odcinka ulicy Bobrowieckiej. Odpowiedzi na uwagi zgłoszone do koncepcji przedłużenia ulicy Bobrowieckiej znajdują się na stronie internetowej Gminy.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamionki od ulicy Przemysłowej do zachodniej granicy sołectwa:

Mieszkańcy zwrócili uwagę, że nie chcą mieć w tej części Kamionki gęstej zabudowy, która pojawiła się w projekcie. Zastępca poinformował, że projekt MPZP zachodniej części Kamionki jest do dalszej dyskusji. W planie jest wykup przez Gminę na potrzeby sołectwa Kamionka fragmentu nieruchomości w tej części Kamionki. Teren ten ma pełnić funkcję Terenu zielonego sołectwa. Zastępca zweryfikuje na jakim etapie są rozmowy z właścicielem tej nieruchomości.

Prezes OSP Bobrowiec Kamil Piotrkowicz przedstawił sprawozdanie dotyczące wykorzystania przez OSP Bobrowiec środków przekazanych przez mieszkańców Kamionki z funduszu sołectkiego na 2023 rok. Podziękował mieszkańcom za przyznane w 2023 roku przez Zebranie dofinansowane, które OSP Bobrowiec wykorzystało na zakup 4 radiotelefonów Motorola, które weszły do wyposażenia wozów bojowych posiadanych przez OSP Bobrowiec. Zaproponował również aby wszystkie problemy związane z zagrożeniem bezpieczeństwa, wszystkie niebezpieczne miejsca oraz zachowanie niezgodne z prawem mieszkańcy Kamionki zgłaszali w aplikacji Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa.

Sołtys sołectwa Kamionka poinformował mieszkańców, że obecny sołtys Bobrowca zrezygnował z pełnienia funkcji sołtysa.

W trakcie Zebrania mieszkańcy ustalili również:

1. Mikołajki 2023 odbędą się 3 grudnia,
2. W 2024 roku sołtys zorganizuje sąsiedzkie sprzątanie Kamionki,
3. Budowa dodatkowych lamp ulicznych na ulicy Borowej (między ulicami Lasek Sosnowy i Przy Stawie) wymaga projektu i pozwolenia na budowę. Sołtys złoży do Gminy wnioski o budowę brakującego oświetlenia.

Ad/2

Sołtys Piotr Godlewski przedstawił sprawozdanie z działań podejmowanych przez sołtysa i radę sołectką od ostatniego Zebrania, które było w marcu 2023 roku. Mieszkańcy nie wnieśli uwag ani nie zgłosili żadnych potrzeb, którymi powinni zająć się sołtys oraz rada sołectka. Sołtys poinformował również, że złożył projekt do Budżetu obywatelskiego Gminy Piaseczno. Projekt numer 22. „1 nowa stacja piaseczyńskiego roweru miejskiego” obejmuje montaż stacji rowerów miejskich na terenie parkingu przy skrzyżowaniu ulic Głównej i Północnej. Sołtys zachęcił mieszkańców do oddania głosów na projekty:

- a) 1 nowa stacja piaseczyńskiego roweru miejskiego (projekt nr 22),
- b) Zadaszona wiata dla rowerów przy Szkole Podstawowej w Jazgarzewie (projekt nr 2) oraz
- c) Wagi najazdowe dla osób z niepełnosprawnością - które korzystają z wózka inwalidzkiego (projekt nr 15).

Ad/3

Sołtys Piotr Godlewski poinformował o dotychczasowym wykorzystaniu środków funduszu sołeckiego na 2023 r. Zaproponował również przesunięcie środków w kwocie 5 504 zł. na wymianę oświetlenia na LED na terenie sołectwa Kamionka. Mieszkańcy nie zgłosili innych potrzeb zmian w wykorzystaniu funduszu sołeckiego na 2023 r. Zebranie podjęło Uchwałę nr 1/2023 w sprawie uchwalenia wniosku o przyznanie środków z funduszu sołeckiego, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Protokołu. Za podjęciem uchwały głosowało 10 osób, tj. wszyscy obecni w chwili głosowania; brak głosów przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosowania.

Ad/4

Omówiono propozycje zadań do realizacji ze środków funduszu sołeckiego w 2024 r., przedłożone przez sołtysa Piotra Godlewskiego. Po przeprowadzeniu dyskusji nad tymi propozycjami oraz propozycjami zgłoszonymi dodatkowo przez mieszkańców, Zebranie podjęło Uchwałę nr 2/2023 w sprawie uchwalenia wniosku o przyznanie środków z funduszu sołeckiego, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Protokołu.

Za podjęciem uchwały głosowało 10 osób, tj. wszyscy obecni w chwili głosowania; brak głosów przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosowania.

Wobec wyczerpania porządku obrad sołtys Piotr Godlewski podziękował obecnym za aktywne uczestnictwo i zamknął Zebranie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Sołectwa i Urzędu Miasta i Gminy.

Przewodniczący - Sołtys Kamionki

Załączniki:

- 1) Lista obecności uczestników Zebrania.
- 2) Lista gości.
- 3) Uchwała nr 1/2023 wraz z załącznikiem do tej Uchwały.
- 4) Uchwała nr 2/2023 wraz z załącznikiem do tej Uchwały.